快適な住まいづくりのために
② 結露のメカニズム

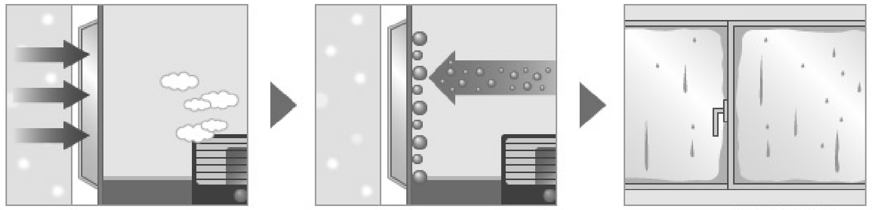
前号で結露について述べさせていただきましたが、今回はもう少し掘り下げた内容をご案内します。

1　結露について

住宅で発生する結露は、外気温と室内気温の温度差で起こります。

従来は、冬に起こるケースが多く、暖かい室内での炊事、暖房、呼吸などで発生した水蒸気が低い外気温と接する窓ガラスや、室内でも気温差のある押入や家具の裏、畳下などに結露が発生しました。

しかし、エアコンの普及や建物の高気密化により、最近では夏に起こる結露が問題となっています。外気と接する部分のうち、窓ガラスは日射や気温で結露を起す温度差まで冷たくならないので、結露は起きにくいのですが、外壁と内装下地の間の「壁体内」で結露が起きます。日本の夏は高温多湿なので、湿気がどんどん入りこむので厄介な上、室外からも室内からも見えない部分なので事前の対策が大切になります。



2　結露のパターン

押入型…居室より温度が低く、襖の開閉による水蒸気流入や布団からの放湿で結露する

暖房室型…居間や食堂など暖房した室内で炊事やストーブの使用による水蒸気でガラス窓、家具の裏などに結露する

非暖房室型…廊下、玄関、洗面室など暖房室や浴室の扉の開閉で水蒸気が流入し、壁面や玄関ドアなどに結露する

浴室型…入浴時に濡れた壁や床の乾燥が不十分だとカビが発生する

長期優良住宅の事業者登録を受けました

このたび平成22年度長期優良住宅普及促進事業補助金の事業者に登録されました。1棟あたり**『120万円の補助金』**が受けられます。
新築、建てかえをご検討の方には大きなチャンスです。

住まいの駅の補助金枠は**5棟**です。どうぞこのチャンスをご利用ください。

詳しくは、住まいの駅までお気軽にご相談ください。

リフォーム現場情報

before　　　　after

浴室を出窓タイプのユニットバスに入替ました
浴槽が大きくできるのでゆっくり足を伸ばせます

住宅エコポイント対象の内窓（プラマード）を取り付けました
省エネ＆エコポイントでとってもお得なリフォームです