

# 今年住宅取得の大きなチャンスです！

全期間固定金利の「フラット35S」の金利引下げ幅が1.0%に拡大されました。  
借入が、3,000万円の場合、通常のフラット35に比べて総支払額で384万円もお得になります。

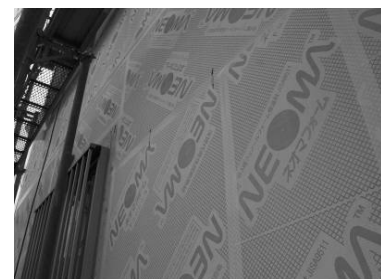


住宅ローン減税  
贈与税非課税枠拡大  
住宅版エコポイント  
長期優良住宅優遇税制 など  
ほかにも様々な優遇策があります！

## 長期優良住宅の現場情報



性能表示第2回目及び確認検査機関の構造金物検査を終え、外部は外壁の外張り断熱工事を行っています。断熱材は、屋根・壁・床共に高性能のネオマフォームを使用しています。内部はアルミサッシの取付を終え、フローリング工事・内部建具枠取付工事を行っています。内部フローリングは1階は小国杉、2階はカバの共に無垢フローリングを使用しています。現場見学希望者は住まいるの駅までお問い合わせください。



借入額	3,000万円					
借入期間	35年					
種類	フラット35		フラット35S フラット35S(中古タイプ)		フラット35S (20年金利引下げタイプ)	
金利	全期間	2.82%	当初10年間	1.82%	当初10年間	1.82%
			11年目以降	2.82%	11～20年目	2.52%
返済額 (月額)	全期間	112,462円	当初10年間	96,630円	当初10年間	96,630円
			11年目以降	108,211円	11～20年目	104,655円
総支払額	47,234,126円		44,058,721円		43,393,305円	
差額	-		-3,175,405円		-3,840,821円	

※表の金利は平成22年1月現在のもので、3月は基準金利が2.66%とさらに有利になっています。  
なお、金利は毎月見直されます。

### 『省エネ・エコクイズの答え』

- Q1. 答えは③温水洗浄便座で約770円節約!  
フタの開閉に加え、便座暖房の温度を一段階低めにして約580円。洗浄水の温度も低めにして約300円の節約。
- Q2. 答えは③急発進をやめてガソリン約84ℓ節約!  
さらにアイドリングを止めれば17ℓ、急加速や減速を少なくすれば29ℓの節約ができます。安全運転が省エネにつながります。
- Q3. 答えは③電気ポットで約2,360円節約!  
電気ポットの保温には意外にもたくさんの電気が使われています。使う度に沸かすのがおススメ。
- Q4. 答えは③TVで約1,640円節約!  
1日1時間減らすだけでも、結構な節約になりまた消す時には主電源をオフし、長期不在の時はプラグを抜きましょう。

フラット35Sには、①フラット35S、②フラット35S(中古タイプ)、③フラット35S(20年金利引下げタイプ)の3種類があります。  
もっとも有利なフラット35S(20年金利引下げタイプ)は、次のうち1つ以上の基準を満たせば利用できます。

1. 耐震等級3の住宅
2. 長期優良住宅
3. 高齢者等配慮対策等級4以上の住宅
4. エネルギーの使用の合理化に関する法律の基準に適合する住宅

