

# お役立ち住まいの駅情報コーナー

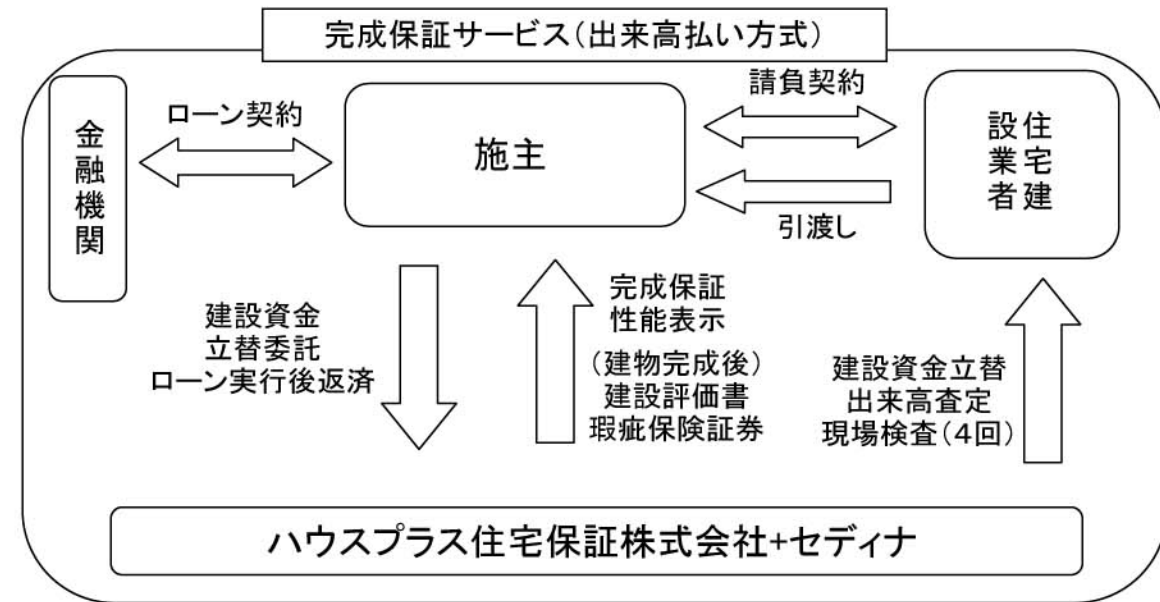
もしも建設中に建設業者が倒産したら一体どうなるの？

建築業者が完成保証制度に未加入の場合、建築中であればその時点で工事がストップ。後は施主が自力で家を完成させるか？他業者にお願いするか？金銭的、精神的ダメージは大きいものです。大手住宅メーカーなら大丈夫？？？最近の例では、東海の手住宅メーカー富士ハウスが未着工、建築中の被害者をなんと1800人弱出して1月に倒産いたしました。勿論完成保証制度に加入している事も無く、施主たちは法律に基づいた2割程度の配当となる様で、まだ決着していないようです。

## 安心と信頼の家づくり支援ーハウスプラス完成保証サービス(出来高払い方式)ー

■ハウスプラス完成保証サービス(出来高払い方式)とは

作り手(住宅建設業者)のサービス(住宅・建設工事)に対し、依頼者(施主)が、対価(工事請負代金)を工事進捗(出来高)に応じてお支払いするという本来のお金の流れに立ち返ったサービスです。本サービスは、ハウスプラスが施主と住宅建設会社の間に入り、建物と工事請負代金の交換を第三者の立場で代行し、トラブルを回避するという完成保証サービスです。ハウスプラスは、住宅ローンが実行されるまで、施主に代わって、工事の各出来高支払いを住宅建設業者に対して行い、施主は建物が完成したら、ハウスプラスに対して、住宅ローンにてお支払いいただきます。



■ハウスプラス住宅保証株式会社

東京電力、三菱商事をはじめ損保・銀行など11社の出資により設立され、「登録住宅性能評価機関」として国土交通大臣の登録を受けた会社です。http://www/houseplus.co.jp

住まいの駅では新築工事に際し、全物件、瑕疵保険加入・住宅性能表示(設計建設評価)ハウスプラス完成保証サービス(出来高払い方式)を利用いただけます。また税制面でお得な長期優良住宅にも対応可能です。詳しくは住まいの駅まで！

# お宅訪問 part2



夏に開催いたしました木工教室のイベントに参加して頂いてからのお付き合いであります川中さん。今回新築をさせて頂きました川中さんご夫妻へ感想を伺ってきました。

★新築で一番のお気に入りの場所

- ・ご主人 …玄関の天井と家全体の木の温もりを感じる場所がお気に入りとのこと
- ・奥様 …和室とリビングの境目が段差がなくフラットな感じがよい。キッチンにできた少しの隙間に隠れ収納棚が使いやすくお気に入りとのこと



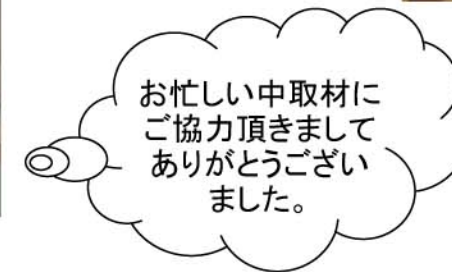
★リビングの床材を杉むくフローリングに選ばれた理由

弊社の住まいの駅事務所2階へ打合せで来られた際に、床が小国杉の無垢フローリングで、寒い冬にも関わらずスリッパを掃かなくても温もりがあり好印象だった為、今回、リビングと2階ホールに小国杉無垢フローリングを採用されました。実際、生活されて大変満足されておられました。



★シモダで新築を建てられて良かった点

大工が田舎大工ではなく、時代の流れにそった大工技術である点がすごく良かったとの お言葉を頂きました。



## 新築現場紹介(長期優良住宅建築中!)

見学随時可能!

★N邸(奈良市)・N邸(枚方市)

長期優良住宅(在来工法)現在、構造材は工場プレカットが主流になってますが、今回着工の2邸については、昔ながらの家づくり匠の技を再現し、大工による手加工を行っています。材料も日本の気候風土に最適な内地材の杉・桧を多く用い、耐震耐久性を考えた家づくりを行っています。

